

Số: 295/TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 27 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 27/2023/DS - ST ngày 08 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Biên bản về việc không có sự thỏa thuận về giá, về tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 22/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Do người được thi hành án không có sự thỏa thuận về giá, về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Phú Xuyên cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 06, diện tích 178 m² tại thôn Hội, xã Văn Hoàng, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở số AN 138179, số vào sổ cấp số 00169 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên cấp ngày 23/12/2008 cho ông Trần Văn Tịnh.

Diện tích đất có các chiều tiếp giáp như sau:

- Phía Đông có chiều dài 12,87 m giáp thửa đất số 57.
- Phía Tây có chiều dài 10,36 m giáp thửa đất 55.
- Phía Nam giáp thửa đất số 71 có cạnh dài 10,16 m và cạnh 3,33 m và giáp thửa đất số 72 có cạnh dài 5,78 m.
- Phía Bắc giáp đường làng dài 15,98 m.

2. tài sản gắn liền với đất gồm:

02 ngôi nhà xây 4 tầng. Nhà xây dựng bê tông cốt thép chịu lực được xây dựng từ năm 2010.

- Nhà thứ nhất:



Nhà 4 tầng có diện tích mỗi tầng như nhau. Mỗi tầng có diện tích bằng 75,4 m².

Tầng 1, tầng 2, tầng 3 bê tông cốt thép. Tầng 4 mái bằng khung kèo bằng sắt, mái lợp tôn. Tường nhà xây gạch, trát vữa xi măng, sơn bên trong và bên ngoài. Nền nhà lát gạch. Tầng 1 và tầng 2 trần giả làm bằng thạch cao.

Cầu thang gạch ốp đá, hệ thống tay vịn bằng gỗ. Hệ thống cửa, cửa sổ làm bằng nhựa lõi thép kính bao che. Hệ thống hoa sắt bao che bảo vệ cửa sổ. Cửa kính phía trước là kính cường lực, bên ngoài là cửa xếp dây treo. Lan can ban công bằng I Nox. Sân lát gạch đỏ (40x40) cm có diện tích 42,7 m². Mái vẩy che sân khung làm bằng I Nox, kính chịu lực có diện tích 42,7 m².

- Nhà thứ hai:

Nhà 4 tầng có diện tích mỗi tầng như nhau. Mỗi tầng có diện tích bằng 54,8 m².

Tầng 1, tầng 2, tầng 3 bê tông cốt thép. Tầng 4 mái bằng khung kèo bằng sắt, mái lợp tôn. Tường nhà xây gạch, trát vữa xi măng, sơn bên trong và bên ngoài. Cửa chính bằng cửa cuốn. Nền nhà lát gạch. Tầng 1 và tầng 2 trần giả làm bằng thạch cao.

Cầu thang gạch ốp đá, hệ thống tay vịn bằng gỗ. Hệ thống cửa, cửa sổ làm bằng nhựa lõi thép kính bao che. Hệ thống hoa sắt bao che bảo vệ cửa sổ. Lan can ban công bằng I Nox.

Tường rào và cổng có chiều dài 15,98 m. Tường xây lửng, bằng gạch. Tường trát vữa ốp gạch thẻ, trụ ốp đá, phía trên gắn hoa sắt.

- Trụ cổng xây gạch ốp đá, mái cổng đổ bê tông cốt thép, trát vữa gắn ngói đỏ có diện tích 6,8 m².

- Cửa cổng bằng sắt hộp có diện tích (3x2) m.

Và toàn bộ hệ thống điện của 02 nhà đang sử dụng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 02 tháng 01 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp hoặc gián tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, địa chỉ: tiểu khu Thao Chính, thị trấn Phú Xuyên, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội, ĐT: 02433791817.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Bích Thủy



